Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

Администрация Рыбасовского сельского поселения

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.03.2024 года № 27

п. Рыбасово

О проведении весеннего осмотра

зданий в 2024 году.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», целях освидетельствования технического состояния зданий и сооружений по истечении осенне–зимнего периода 2023-2024 годов:

1.Создать комиссию по весеннему осмотру зданий (согласно приложению №1).

2.Провести весенний осмотр зданий и сооружений (согласно плану приложение №2)

3.Подготовить акты весеннего осмотра зданий (согласно приложению №3)

 4.На основании осмотра зданий подготовить перечень мероприятий по подготовке зданий и сооружений к осенне-зимнему 2023-2024 годов

 5 Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

 6.Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации

Рыбасовского сельского поселения А.П. Неберикутин

Приложение №1

к распоряжению Администрации

Рыбасовского сельского поселения

 от 22.03.2024 г. №27

Состав комиссии по весеннему осмотру зданий

Председатель комиссии:

Глава Администрации

Рыбасовского сельского поселения - А.П.Неберикутин

Члены комиссии:

ст.инспектор ЖКХ - А.В.Чигасова

вед.специалист по земельным и

имущественным отношениям - А.Р.Мыслевская

директор МБОУ СОШ №1х. Маяк - В.П.Бочаров

(по согласованию)

заведующая МБДОУ №17 «Золотая Рыбка» - Н.В.Бескровная

(по согласованию)

Приложение №2

к распоряжению Администрации

Рыбасовского сельского поселения

 от 22.03.2024 г. №27

ПЛАН

проведения весеннего осмотра

При проведении весеннего осмотра уточняются объёмы работ по текущему ремонту зданий и сооружений, выполняемые в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года и в перспективный план ремонтных работ (на 3 - 5 лет).

При весеннем техническом осмотре необходимо:

тщательно проверить несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений и принять меры по устранению всякого рода отверстий, щелей и зазоров, разрывов и повреждений от стоков талых и технологических вод, трещин большого раскрытия и сквозного характера (особенно в карнизных, балконных и козырьковых конструкциях), заметных на глаз прогибов и других деформаций и повреждений, угрожающих безопасности людей;

проверить подготовленность покрытий зданий и сооружений к летней эксплуатации; состояние ендов, их засоренность; состояние конструкций примыканий кровель к вертикальным стенам, трубам и другим выступающим конструкциям, а также состояние кровель на скатах, коньках и свесах; проходимость для ливневых вод внутренних водосточных стояков, приемных воронок; исправность и устойчивость конструкций молниеприёмников, наружных конструкций водостоков; установить дефектные места, требующие длительного наблюдения;

проверить исправность механизмов и открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;

проверить состояние и принять меры к приведению в порядок отмосток и ливнеприёмников, а также вертикальной планировки территории, примыкающей к зданиям и сооружениям;

проверить состояние внутренних трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, газоснабжения, канализации, их антикоррозийного покрытия, крепления к стенам, состояние кранов, вентилей, задвижек;

проверить состояние подвалов на предмет попадания наружных вод, состояние стен и вентиляции подвалов.

Приложение №3

к распоряжению Администрации

Рыбасовского сельского поселения

 от 22.03.2024 г. №27

**АКТ**

 **весеннего осмотра жилого дома (социального объекта)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.Дом № \_\_ строение (корпус)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование социального объекта) по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул. (пер.) участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, города**Общие сведения по строению**1. Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Материал стен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Число этажей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6. Количество подъездов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7.Количество квартир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8.Общая площадь (кв.м)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_9.Количество лифтов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.Количество мусоропроводов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11.Оборудовано системами противопожарной автоматики (ППА) и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12.Оборудовано переговорно-запирающими устройствами (ПЗУ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Результаты осмотра здания**Комиссия в составе: председателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_инженера*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* членов мастера\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ техника ПТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произвела осмотр вышеуказанного здания.**Результаты осмотра строительных конструкций****и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решениео принятии мер |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** |
| 1. | Фундамент ленточный б/блоки |  |  |
| 2. | Хозяйственные сараи |  |  |
| 3. | Окна, вентиляционные отверстия |  |  |
| 4. | Двери металлическиеЗапорные устройства |  |  |
| 5. | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 6. | Розлив центрального отопленияРозлив холодного водоснабженияКанализацияЭлектрощитовая |  |  |
| 7. | Влажность, затоплено |  |  |
| 8. | Элеваторный узел |  |  |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент |  |  |
| 10. | Входа в подвал, запоры |  |  |
| 11. | Электропроводка, светильники |  |  |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию |  |  |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ** |
| 1. | Фундамент ленточный, блоки, свайный |  |  |
| 2. | Двери металлические, деревянные, запоры |  |  |
| 3. | Окна, вентиляционные отверстия |  |  |
| 4. | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 5. | Розлив центрального отопленияРозлив холодного водоснабженияКанализацияЭлектрощитовая |  |  |
| 6. | Влажность Затоплённость |  |  |
| 7. | Элеваторный узел |  |  |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент |  |  |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию |  |  |
| **СТЕНЫ** |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки |  |  |
| 2. | Промерзание через межпанельные швы,стены сырые, кв. № |  |  |
| 3. | Лоджии, балконыОграждение |  |  |
| 4. | Построенные балконы,погреба |  |  |
| 5. | Кирпичные пилоны |  |  |
| 6. | Штукатурка |  |  |
| 7. | Покраска, побелка |  |  |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоймами |  |  |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах |  |  |
| 10. | Навесы, входы в подъезд |  |  |
| 11. | Стены машинных отделений |  |  |
| 12. | Карнизы, парапеты |  |  |
| 13. | Отмостка |  |  |
| 14. | Цоколь |  |  |
| 15. | Вытяжная вентиляция |  |  |
| **ПЕРЕКРЫТИЕ** |
| 1. | Железобетонные пустотные, ребристые, сплошные, монолитные железобетонные, из кирпичных сводов, по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные |  |  |
| 2. | Выполнено усиление, какое |  |  |
| **ПЕРЕГОРОДКИ** |
| 1. | Железобетонные, панельные, кирпичные, деревянные,гипсобетонные |  |  |
| **ЛЕСТНИЦЫ** |
| 1. | Железобетонные марши, по стальным косоурам, наборные ступени, деревянные, металлические, ограждение  |  |  |
| **КРЫШИ-КРОВЛИ** |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы, покрытие из рубероида, рубемаста,залитые мастикой, над машинным отделением, вентканалы, испарители,вентиляционные отверстия, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля |  |  |
| **ПОЛЫ** |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум |  |  |
| **ОКНА, ДВЕРИ** |
| 1. | В квартирах, на лестничных клетках, в технических подвалах |  |  |
| **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа,двери на чердак |  |  |
| **МАЛЫЕ ФОРМЫ** |
| 1. | Качели, горки, бельевые стойки |  |  |
| **БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ** |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья,кустарники |  |  |
|  |  |  |

**Выводы и предложения комиссии:**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            **Подписи:**Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |